

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке МО «г. Балахна» по результатам публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

г. Балахна

от 13 ноября 2017 г.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, ст. 13 Устава муниципального образования «город Балахна» 13.11.2017 года в 16.30 в к.309 администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24) проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 13.11.2017 г. № 12) по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко О.В., Карпенко О.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства;

2. Макаровой М.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства;

3. Смолину Ю. А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д. 16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная в габаритах объекта капитального строительства;

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д. 110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования».

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления города Балахны распоряжение от 20.10.2017 № 11-р., обнародованное через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 28 октября 2017 года № 80.

Публичные слушания открыл заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров В. А. были оглашены: документ – основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Е.Н., разъяснив цель предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко О.В., Карпенко О.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства;

2. Макаровой М.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства;

3. Смолину Ю. А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д. 16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная в габаритах объекта капитального строительства;

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д. 110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» письменных вопросов и предложений не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией сделано следующее **заключение:**

1). Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко О.В., Карпенко О.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00

м до 0,30 м со стороны земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства;

2. Макаровой М.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства;

3. Смолину Ю. А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д. 16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная в габаритах объекта капитального строительства;

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д. 110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования».

2). Считать возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко О.В., Карпенко О.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства;

2. Макаровой М.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства;

3. Смолину Ю. А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д. 16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная в габаритах объекта капитального строительства;

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д. 110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым

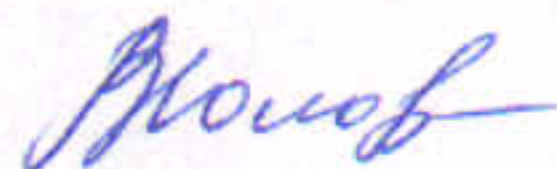
номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.

Зам. председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
МО «г. Балахна»

Секретарь



Е.Е. Бутусова



В.А. Голова